

**ДОГОВОР № 256-ДНП**  
**передачи в безвозмездное пользование**  
**нежилых помещений**

г. Новосибирск

« 22 » 10 2009 г.

Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, в лице и.о. руководителя управления Чайки Алексея Викторовича, действующего на основании положения об управлении, именуемый в дальнейшем Ссудодатель и местная православная религиозная организация «Приход в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая» г.Новосибирска (Калининский район) Новосибирской епархии Русской Православной Церкви, в лице председателя Приходского совета иерея Андрея Ромашко, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1 Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое здание площадью 1059,3 кв.м и подсобное здание склада – овощехранилища площадью 101, 6 кв.м , общей площадью 1160,9 , расположенные по адресу: г Новосибирск, ул. Народная, 12, для использования под НОУ Православную гимназию во имя святых равноапостольных Кирилла и Мефодия на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Состав передаваемого в безвозмездное пользование здания, подсобных строений и их месторасположений определяется в выкопировке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Приложение № 1. Приложение № 2, Приложение № 3.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1. является федеральной собственностью.

1.4. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**2. Обязанности Сторон.**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить здание и подсобное строение, указанные в приложениях к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 2-х экземплярах.

2.1.3. Участвовать, в порядке согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования здания и склада-овощехранилища, указанных в приложении к настоящему Договору, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя здание и склада-овощехранилища, указанное в п.п. 1.1., 1.2. по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться строениями, указанными в п.п. 1.1., 1.2., в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Нести расходы на содержание строений, указанных в приложениях к настоящему Договору, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещений, указанных в приложениях к настоящему Договору, переданных в безвозмездное пользование.

2.2.4 Не производить реконструкцию помещений, указанных в п.п. 1.1., 1.2. без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5 Не передавать здания третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6 Обеспечивать беспрепятственный доступ в здания, указанные в приложениях к настоящему Договору, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю здания, указанные в приложениях к настоящему Договору, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

### **3. Платежи и расчеты по Договору.**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование зданием, указанным в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится Ссудополучателем по Договору на оказание коммунальных услуг.

### **4. Ответственность Сторон.**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.**

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. п. 2.2.2, 2.2.3. , 2.2.5, 2.2.6.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Юридического лица Ссудополучателя.

## **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование здания подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя ), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Ссудодатель**

630004, г. Новосибирск,  
ул. Революции, 38  
ИНН 5407063282,  
КПП 540701001,  
Код ОКПО 70529162  
БИК 045004001, ОГРН-1035402518436  
ОКОГУ-13113, ОКАТО-50401000000,  
СЧ. 40105810100000010001,  
Банк ГРЦГУ Банка России по  
Новосибирской области,  
г. Новосибирска  
Л.счет в казначействе 03166747581

**Ссудополучатель**

630110, г. Новосибирск,  
ул. Народная, 75  
ИНН 5410114113; КПП 541001001  
ОКВЭД - 91.31 ; ОКПО - 33428121  
БИК - 045005803; ОГРН -  
1035400006905  
ООО КБ «БЕЛОН» г. Новосибирск  
р/сч. 40703810200000000019  
кор / сч 301018104000000000803

**Подписи Сторон:**

От Ссудодателя

  
А.В. Чайка  
М.П.

От Ссудополучателя

  
Павел Андрей Мазушко  
М.П.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ** № 256-ДНП от 22.10.2009

к договору безвозмездного пользования нежилых помещений № 256-ДНП от 22.10.2009

г. Новосибирск

" 01 " 11 2011 г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска, от 09.10.2007 №708 и на основании доверенности от 20.01.2011 № 31/д-016/1, с одной стороны и Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь иконы Божией Матери «Знаменье-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Приходского Совета иерея Андрея Ромашко, действующего на основании Устава, с другой стороны, в связи со сменой ссудодателя и изменением наименования ссудополучателя, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования объектом недвижимости № 256-ДНП от 22.10.2009:

1.1. В преамбуле договора слова «Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области», заменить словами «Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска», слова «местная православная религиозная организация «Приход в честь иконы Божией Матери «Знаменье-Абалацкая» г.Новосибирска (Калининский район) Новосибирской епархии Русской православной Церкви» заменить словами «Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь иконы Божьей Матери «Знаменье-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения в отдельно стоящих зданиях детского сада и овощехранилища, расположенных по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 12, именуемые далее «объект недвижимости».

Характеристики объектов недвижимости:

объект недвижимости 1, общая площадь 1059.30 кв. м, в том числе этаж 1059.3 кв. м, подвал 0.0 кв. м, цоколь 0.00 кв. м;

объект недвижимости 2, общая площадь 101.60 кв. м, в том числе этаж 67.4 кв. м, подвал 34.20 кв. м, цоколь 0.00 кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объекты недвижимости, указанные в п.1.1, передаются Ссудополучателю для использования под:

объект недвижимости 1

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
	1	526,8	Специальные виды деятельности	Для размещения Негосударственного общеобразовательного учреждения «Православная гимназия во имя святых равноапостольных Кирилла и Мефодия»
	2	532,5	Специальные виды деятельности	Для размещения Негосударственного общеобразовательного учреждения «Православная гимназия во имя святых равноапостольных Кирилла и Мефодия»

## объект недвижимости 2

1	67,4	Специальные виды деятельности	овощехранилище
нд	34,2	Специальные виды деятельности	овощехранилище

1.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю».

1.4. В разделе Адреса и банковские реквизиты Сторон наименование ссудодателя и ссудополучателя изложить в следующей редакции:

«Ссудодатель:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406102806,  
КПП 540601001,  
УФК по Новосибирской области (УФ и НП мэрии, Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)  
Б/с 40204810800000000513  
ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирска  
Тел. 227-51-38

«Ссудополучатель:

Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь иконы Божьей Матери «Знамение-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».  
Народная, 75  
ИНН 5410114113  
КПП 541001001  
ООО КБ «БЕЛЮН» г. Новосибирск  
Р/сч. 40703810200000000019  
Кор/сч 301018104000000000803  
БИК 045005803  
ОГРН 1035400006905»

2. Условия данного дополнительного соглашения применяются к отношениям, возникшим до заключения соглашения, т.е. с 15.06.2010.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования объектом недвижимости № 256-ДНП от 22.10.2009.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ССУДОДАТЕЛЬ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406102806,  
КПП 540601001,  
УФК по Новосибирской области (УФ и НП мэрии, Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)  
Б/с 40204810800000000513  
ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области  
Тел. 227-51-38

##### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь иконы Божьей Матери «Знамение-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)  
Народная, 75  
ИНН 5410114113  
КПП 541001001  
ООО КБ «БЕЛЮН» г. Новосибирск  
Р/сч. 40703810200000000019  
Кор/сч 301018104000000000803  
БИК 045005803  
ОГРН 1035400006905

ССУДОДАТЕЛЬ:

*Капустина*

(Г. Н. Капустина)



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

*Васильев*

(исполнительный орган) Андрей Ромашко

**ДОГОВОР №1**  
**передачи в безвозмездное пользование**  
**нежилых помещений**

г. Новосибирск

23.10. 2009 г.

Местная православная религиозная организация «Приход в честь иконы Божией Матери «Знамение - Абацацкая» г. Новосибирска (Калининский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви, в лице председателя Приходского совета иерея Андрея Ромашко, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудодатель и Негосударственное общеобразовательное учреждение «Православная гимназия во имя святых равноапостольных Кирилла и Мефодия», в лице директора Новиковой Евгении Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1 Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю объекты: нежилое здание площадью 1059,3 кв. м и подсобное здание склада – овощехранилища площадью 101, 6 кв. м, общей площадью 1160,9 кв. м, расположенные по адресу: г Новосибирск, ул. Народная, 12, для использования под общеобразовательное учреждение, согласно Устава НОУ «Православная гимназия во имя святых равноапостольных Кирилла и Мефодия» и лицензии А № 260415 от 11 апреля 2007 г., а также настоящего Договора.

1.2. Состав передаваемого в безвозмездное пользование здания, подсобных строений и их месторасположений определяется в выкопировке (Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1., является федеральной собственностью и используется по назначению, согласно договора № 256-ДНП от 22.10.2009 г. (Приложение № 4)

1.4. Настоящий Договор заключается на срок действия Договора аренды № 256-ДНП от 22.10.2009 г. (Приложение № 4) и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить здание и подсобное строение, указанные в приложениях к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора (Приложение № 5).

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем и согласно Устава НОУ «Православная гимназия во имя святых равноапостольных Кирилла и Мефодия», в создании необходимых условий для эффективного использования здания и склада-овощехранилища, указанных в приложениях № 1,2,3 к настоящему Договору, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя нежилое здание и здание склада-овощехранилища, указанные в п.п. 1.1., 1.2. по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться строениями, указанными в п.п. 1.1., 1.2., в соответствии с условиями

настоящего Договора.

2.2.3. Нести расходы на содержание строений, указанных в приложениях к настоящему Договору, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещений, указанных в приложениях к настоящему Договору, переданных в безвозмездное пользование.

2.2.4. Не производить реконструкцию помещений, указанных в п.п. 1.1., 1.2. без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в здания, указанные в приложениях № 1,2,3 к настоящему Договору, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.6. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю здания, указанные в приложениях к настоящему Договору, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование зданием, указанным в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится Ссудополучателем самостоятельно по Договору на оказание коммунальных услуг и по согласованию с учредителем.

### **4. Ответственность Сторон**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. п. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5.

5.5. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.



6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров между сторонами, они подлежат рассмотрению на приходском совете либо в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## 7. Прочие условия

7.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование зданий подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с Указами Российской Федерации и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

## Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Ссудодатель

МПРО «Приход в честь иконы Божией Матери  
«Знамение - Абалацкая» г. Новосибирска  
(Калининский район)» Новосибирской епархии  
Русской Православной Церкви  
630110, г. Новосибирск,  
ул. Народная, 75  
ОГРН 1035400006905  
ИНН 5410114113; КПП 541001001  
ООО КБ «БЕЛОН» г. Новосибирск  
р/сч. 40703810200000000019  
кор/сч 30101810400000000803  
БИК 045005803.

### Ссудополучатель

НОУ «Православная  
гимназия во имя святых  
равноапостольных  
Кирилла и Мефодия»  
630075, г. Новосибирск,  
ул. Народная, 12  
ОГРН 1025403912731  
ИНН 5410121103; КПП 541001001  
р/сч 407038103100 000 000 66  
в ОАО «Новосибирский  
Муниципальный банк»  
г. Новосибирск  
БИК 0450017711

## Подписи сторон

От Ссудодателя:

Настоятель  Андрей Ромашко

От Ссудополучателя:

Директор  Е.В. Новикова